

Regnskab 2024/2025

Adelgade og Stemannsgade

Afd. 02-69



Afdelingens underskud: -337.449 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-26.823	Prioritetsrenten på annuitetslånet er budgetteret lavt.
Offentlige og andre faste udgifter	-19.280	Der er en mindre stigning i udgifterne til fast renovation og vand.
Variable udgifter	7.679	Renholdelse og lokaleudgifter udviser en højere udgift end budgetteret.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.480	Renholdelse og lokaleudgifter udviser en højere udgift end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-54.222	Kursgevinst er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt.
Renter	-10.561	Der var budgettetet en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%.
Andre ordinære indtægter	-5.016	Der er budgetteret for højt til drift af fællesvaskeri.
Ekstraordinære indtægter	-230.790	Der er budgetteret for meget til driftssikring og boligstøtte for ungdomsboliger.
Øvrige afvigelser	84	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-337.449	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Adelgade og Stemannsgade
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd69@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.393.823	1.367.000	1.405.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	684.280	665.000	696.000
114-119	Variable udgifter	302.321	310.000	297.000
120-124	Henlæggelser	622.520	624.000	676.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	275.222	221.000	141.000
Udgifter i alt		3.278.166	3.187.000	3.215.000
Udgifter i alt		3.278.166	3.187.000	3.215.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.723.507	2.739.000	2.773.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	217.210	448.000	442.000
Indtægter i alt		2.940.717	3.187.000	3.215.000
210	Årets underskud	337.449	0	0
Indtægter i alt		3.278.166	3.187.000	3.215.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	35.672.858	35.561.382	
305-307	Omsætningsaktiver	804.390	997.701	
310	Aktiver i alt	36.477.248	36.559.083	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	500.648	620.856	
408-416	Langfristet gæld	35.672.858	35.561.382	
418-425	Kortfristet gæld	303.741	376.845	
430	Passiver i alt	36.477.248	36.559.083	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

